



## SCENARIO 2D

Dit is het voorkeursscenario van de gemeente en Waardwonen. De verschillende typen woningen zijn hier zoveel mogelijk door elkaar gemengd terwijl het tegelijk ook overzichtelijk blijft. In dit scenario zijn er naast sociale huurwoningen ook zoveel mogelijk goedkope- en betaalbare woningen toegevoegd. De verwachting is dat de koopappartementen nog een stuk goedkoper zijn dan de genoemde maximale prijzen. Hier is ook grote vraag naar.

### Woningtype







sociale huur	20 (29%)
grondgebonden	8
appartementen	12

goedkope koop	28 (40%)
grondgebonden	18
appartementen	10

betaalbare koop	22 (31%)
grondgebonden	10
appartementen	12

<b>Totaal aantal woningen scenario 2D</b>	<b>70 (100%)</b>
---	------------------

## LEGENDA

-  sociale huur grondgebonden (beukmaat 4.20/4.80 meter, indicatief oppervlak ~ 94 m<sup>2</sup>), huurprijs maximaal € 880,--
-  sociale huur appartementen (47m<sup>2</sup> / 65 m<sup>2</sup>) huurprijs maximaal € 880,--
-  goedkope koop grondgebonden (beukmaat 4.20 meter, indicatief oppervlak ~ 94 m<sup>2</sup>), verkoopprijs maximaal € 278.000,--
-  goedkope koop appartementen (47 m<sup>2</sup>) verkoopprijs maximaal € 278.000,--
-  betaalbare koop grondgebonden (beukmaat 4.80 meter, indicatief oppervlak ~ 108 m<sup>2</sup>), verkoopprijs maximaal € 390.000,--
-  betaalbare koop appartementen (~ 65 m<sup>2</sup>) verkoopprijs maximaal € 390.000,--

*Let op: Alle hierboven genoemde aantallen, maten en hoogtes zijn indicatief. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.*